

2024. évi energiahatékonysági összefoglaló jelentés

Prolan Ingatlan Kft.

2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3.



I. Tartalomjegyzék

| | |
|--|---|
| I. Tartalomjegyzék | 2 |
| II. Vezetői összefoglaló | 3 |
| II.1. Az éves jelentés célja | 3 |
| II.2. A szakreferens szervezet bemutatása | 3 |
| II.3. A vállalat bemutatása | 4 |
| III. A vállalat energiafelhasználása 2024-ben | 4 |
| III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása | 4 |
| III.2. Összesített energiafelhasználás | 5 |
| IV. 2024-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások | 6 |
| V. 2024-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek | 6 |



II. Vezetői összefoglaló

II.1. Az éves jelentés célja

Magyarország - az Európai Unió energiapolitikai törekvések mentén - komoly lépéseket tett az elmúlt évek során az ország energiahatékonyságának növelése érdekében. Ezen az úton az egyik kiemelkedő lépés volt az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény megalkotása.

Ezen jogszabály úgy rendelkezik, hogy a jelentős energiafogyasztással rendelkező vállalatoknak energetikai szakreferenst kell alkalmazniuk. A szakreferens feladata, hogy energia hatékony üzemeltetési megoldásokkal és az energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban segítse a hazai vállalatokat.

Az energetikai szakreferens feladatai között kiemelt szerepet kap egy évente elkészítendő jelentés, melynek pontos képet kell festeni a vállalat energiafelhasználásáról, a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztésekről és az energiamegtakarítási eredményekről.

Erre a jogszabályra hivatkozva készült el ez a jelentés, melynek célja, hogy bemutassa a Prolan Ingatlan Kft. tulajdonában lévő, a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatt található telephely 2024. évi energiafelhasználását.

II.2. A szakreferens szervezet bemutatása

A Menerko Kft.-t tulajdonosai azzal a céllal alapították, hogy segítse a hazai vállalkozókat az energiahatékonyságra és megújuló energia felhasználására épülő energiagazdálkodás kialakításában.

Annak érdekében, hogy a cég által kínált komplex és komoly műszaki szaktudást igénylő feladatokat az Ügyfelei igényeinek megfelelően tudja elvégezni, az alábbi üzletágainkat az alábbi főtevékenységeinknek alapján alakították ki: épületenergetika, épületgépészet, energiagazdálkodás, ISO 50001 tanácsadás; törvény szerinti energetikai audit; TAO és EKR audit; megújuló energiára épülő megoldások.

A Menerko legújabb szolgáltatásai közé tartozik az energiaközösségek kiépítésének támogatása, melynek során az országban az elsők között kínálnak professzionális, testreszabott koncepciókat, amelyek nemcsak elméletben, hanem a gyakorlatban is működőképesek.



A Menerko Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált auditor szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

II.3. A vállalat bemutatása

A Prolan cégcsoport a hazai energia – és vasút-automatizálási piac megkerülhetetlen szereplője.

A Prolant 1990-ben 14 fejlesztőmérnök alapította, folyamatos fejlődés eredményeként vált mára több mint 230 főt foglalkoztató cégcsoporttá. Az általuk fejlesztett és elektronikai gyárakban gyártott irányítástechnikai eszközök és rendszerek megtalálhatóak számos közműszolgáltatónál és a hazai vasúttársaságoknál.

Hagyományosan a villamosipar (MAVIR és áramszolgáltatók) számára készítenek alállomási adatgyűjtő eszközöket (RTU), illetve üzemirányító központokat (SCADA). A vasút-automatizálás és az energiamenedzsment két önálló üzletágat alkot. Az utóbbi hagyományos termékének az ún. „éjszakai áram” rendszerében a fogyasztóknál telepített hosszuhullámú rádiós körvezérlő vevő (RKV), illetve hangfrekvenciás vevő (HKV) számít, amelyet németországi áramszolgáltatók részére is értékesítenek.

A vállalat ingatlanjainak a kezelése a Prolan Ingatlan Kft. feladata.

III. A vállalat energiafelhasználása 2024-ben

III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása

A Prolan Ingatlan Kft. ingatlanok bérbeadásával és üzemeltetésével foglalkozik, saját energiafelhasználása nincsen. Feladata a bérlők igényeinek megfelelő energiamennyiség beszerzése, továbbadása, majd elszámolása.

A Prolan csoport - a Prolan Ingatlan Kft. tulajdonában lévő – tárgyi telephelyén az energiafelhasználások közel 100%-át a tevékenységhez szükséges munkafolyamatokra, technológiára, valamint a dolgozók megfelelő komfort igényeinek biztosítására fordítják. Ebben beletartozik a téli, illetve a nyári időszakra elvárt megfelelő hőmérsékletek tartása, az épület



belső megvilágítása, továbbá a munkavégzéshez szükséges villamos energia biztosítása. A két meghatározó energiahordozó:

- villamosenergia és
- földgáz

III.2. Összesített energiafelhasználás

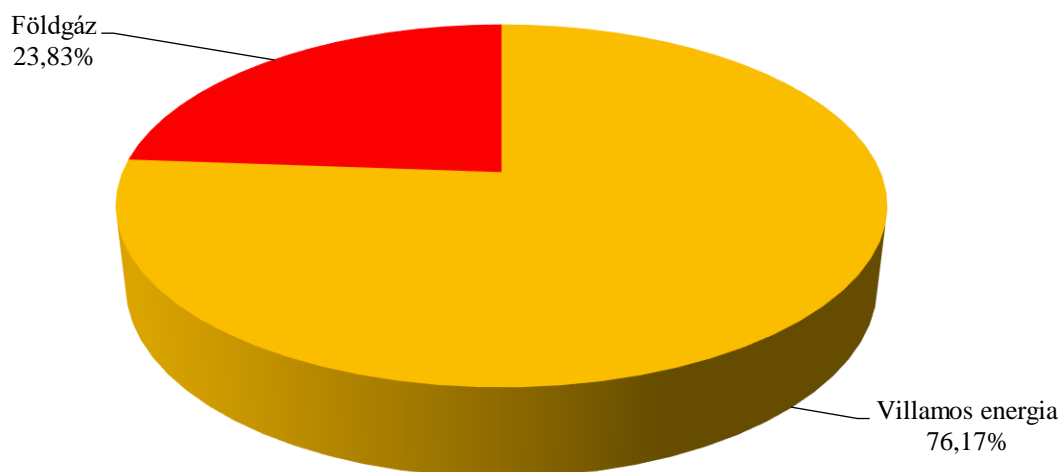
A lentebb ismertetett adatok alapján az I. Táblázat szerint állítható fel a Prolan csoport - a Prolan Ingatlan Kft. tulajdonában lévő, vizsgált telephelyének összesített energiafelhasználása az alkalmazott energiahordozók alapján.

5

| Energiahordozó | Összesített energiafelhasználás [MWh] |
|------------------|---------------------------------------|
| Villamos energia | 625 |
| Földgáz | 196 |
| Összesen | 821 |

I. Táblázat 2024. évi összesített energiafelhasználás

A könnyebb szemléltetés érdekében az arányokat kördiagramon is ábrázoltuk (1. ábra), amely alapján látható, hogy a villamosenergia- a ~76%-át, a földgáz-fogyasztás pedig a ~24%-át adja az éves összesített energiafelhasználásnak.



1. ábra 2024. évi összesített energiafelhasználás megoszlása



IV. 2024-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások

Energiahatékonysági beruházásokról adott évben nem volt tudomásunk.

V. 2024-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. december 5-én megjelent módosításában tették közzé a szakreferensi kötelezettséget előíró jogszabályt. A törvény a szakreferens kötelezettségei közé sorolja az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítését az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában. Ennek keretében részt kell vennie a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

A Menerko Kft. a jogszabályokban előírt kötelezettségeknek megfelelően Energetikai tájékoztatókat juttatott el a Prolan Ingatlan Kft. részére 2024. év során is. Ezen dokumentumok elektronikus formában készülnek és tartalmazzák az energiapiaccal kapcsolatos aktuális információkat: villamosenergia és földgáz tőzsdei árakat, javaslattételt a beszerzés időpontjára. Továbbá tartalmazza az aktuális jogszabályi változásokat, az aktuális pályázati felhívásokat, illetve a fontosabb energiahatékonysággal és környezetvédelemmel kapcsolatos híreket is.

Ezen felül a Prolan számára is fontos az energiahatékony szemléletformálás a dolgozók körében. Ennek keretében az IIR osztály negyedévente küld Környezettudatos hírlevelet, aminek része a tudatos energiafelhasználás fontosságának hangsúlyozása.

Dunaharaszti, 2025.05.07.

