

## 2025. évi energiahatékonysági összefoglaló jelentés

---

### **Prolan Ingatlan Kft.**

2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3.



## I. Tartalomjegyzék

I. Tartalomjegyzék.....	2
II. Vezetői összefoglaló .....	3
II.1. Az éves jelentés célja.....	3
II.2. A szakreferens szervezet bemutatása .....	3
II.3. A vállalat bemutatása.....	4
III. A vállalat energiafelhasználása 2025-ben.....	4
III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása .....	5
III.2. Összesített energiafelhasználás .....	5
IV. 2025-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások.....	6
V. 2025-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek .....	6



## II. Vezetői összefoglaló

### II.1. Az éves jelentés célja

Magyarország - az Európai Unió energiapolitikai törekvések mentén - komoly lépéseket tett az elmúlt évek során az ország energiahatékonyágának növelése érdekében. Ezen az úton az egyik kiemelkedő lépés volt az energiahatékonyágáról szóló 2015. évi LVII. törvény megalkotása.

Ezen jogszabály úgy rendelkezik, hogy a jelentős energiafogyasztással rendelkező vállalatoknak energetikai szakreferensnek kell alkalmazniuk. A szakreferens feladata, hogy energia hatékony üzemeltetési megoldásokkal és az energiahatékonyági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban segítse a hazai vállalatokat.

Az energetikai szakreferens feladatai között kiemelt szerepet kap egy évente elkészítendő jelentés, melynek pontos képet kell festeni a vállalat energiafelhasználásáról, a végrehajtott energiahatékonyági fejlesztésekről és az energiamegtakarítási eredményekről.

Erre a jogszabályra hivatkozva készült el ez a jelentés, melynek célja, hogy bemutassa a Prolan Ingatlan Kft 2025. évi energiafelhasználását és törekvését az energiahatékonyág elérésére.

### II.2. A szakreferens szervezet bemutatása

A Menerko Kft.-t tulajdonosai azzal a céllal alapították, hogy segítse a hazai vállalkozókat az energiahatékonyágra és megújuló energia felhasználására épülő energiagazdálkodás kialakításában. Tevékenysége kiterjed az optimális energiafelhasználás támogatására fókuszáló épületgépészeti szolgáltatásokra, mérnöki tevékenységekre, illetve műszaki elemzésekre, tanácsadásokra.

Annak érdekében, hogy ezeket a komplex és komoly műszaki szaktudást igénylő feladatokat az Ügyfelei igényeinek megfelelően tudja elvégezni, tevékenységeit az alábbi szakmai üzletágak köré szervezték:

- Épületenergetika,
- Épületgépészet,
- Energiagazdálkodás,
- ISO 50001 Tanácsadás,





- Törvény szerinti energetikai audit,
- TAO és EKR audit,
- Energetikai felülvizsgálat,
- Energiaközösségek tervezése és menedzsmentje,
- Megújuló energiára épülő megoldások.

A Menerko Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált auditor szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

### **II.3. A vállalat bemutatása**

A Prolan a magyarországi energia- és vasút-automatizálási szektor egyik meghatározó, technológia-orientált vállalatcsoportja. Az 1990-ben, fejlesztőmérnökök által alapított társaság mára egy több mint 230 főt foglalkoztató, komplex mérnöki szolgáltatásokat és saját gyártóbázist üzemeltető cégcsoporttá fejlődött. A vállalatcsoport fő profilja a kritikus infrastruktúrákhoz kapcsolódó irányítástechnikai eszközök és rendszerek fejlesztése, valamint gyártása.

A cégcsoport tevékenysége három stratégiai pillérre épül:

- Villamosenergia-ipar: Alállomási adatgyűjtő berendezések (RTU) és komplex üzemirányító rendszerek (SCADA) fejlesztése a hazai átviteli- és elosztóhálózati engedélyesek (pl. MAVIR, áramszolgáltatók) részére.
- Vasút-automatizálás: Specifikus közlekedésbiztonsági és folyamatirányító rendszerek szállítása a hazai vasúttársaságok számára.
- Energiamenedzsment: Innovatív megoldások az okos hálózatok területén, beleértve a fogyasztói oldali szabályozást segítő rádiós és hangfrekvenciás körvezérlőket (RKV/HKV), amelyekkel a vállalat jelentős exporttevékenységet folytat a németországi piacon is.

A cégcsoport struktúrájában a Prolan Ingatlan Kft. látja el a stratégiai eszközkészítési és ingatlanüzemeltetési feladatokat. A társaság felelős a cégcsoport tulajdonában álló telephelyek, irodaépületek és a modern elektronikai gyártócsarnok zavartalan működtetéséért és műszaki menedzsmentjéért. Energetikai szempontból a Prolan Ingatlan Kft. kulcsszerepet játszik a létesítmények energiahatékonyságának fenntartásában, az épületgépészeti rendszerek



optimalizálásában, valamint a telephelyi infrastruktúra fenntartható fejlesztésében, közvetlenül támogatva ezzel a cégcsoport ESG (környezeti, társadalmi és vállalatiirányítási) célkitűzéseit.

### III. A vállalat energiafelhasználása 2025-ben

#### III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása

5

A Prolan Ingatlan Kft. ingatlanok bérbeadásával és üzemeltetésével foglalkozik, saját energiafelhasználása nincsen. Feladata a bérlők igényeinek megfelelő energiamennyiség beszerzése, továbbadása, majd elszámolása.

A Prolan csoport - a Prolan Ingatlan Kft. tulajdonában lévő – tárgyi telephelyén az energiafelhasználások közel 100%-át a tevékenységhez szükséges munkafolyamatokra, technológiára, valamint a dolgozók megfelelő komfort igényeinek biztosítására fordítják. Ebbe beletartozik a téli, illetve a nyári időszakra elvárt megfelelő hőmérsékletek tartása, az épület belső megvilágítása, továbbá a munkavégzéshez szükséges villamos energia biztosítása. A meghatározó energiahordozók:

- villamosenergia és
- földgáz

#### III.2. Összesített energiafelhasználás

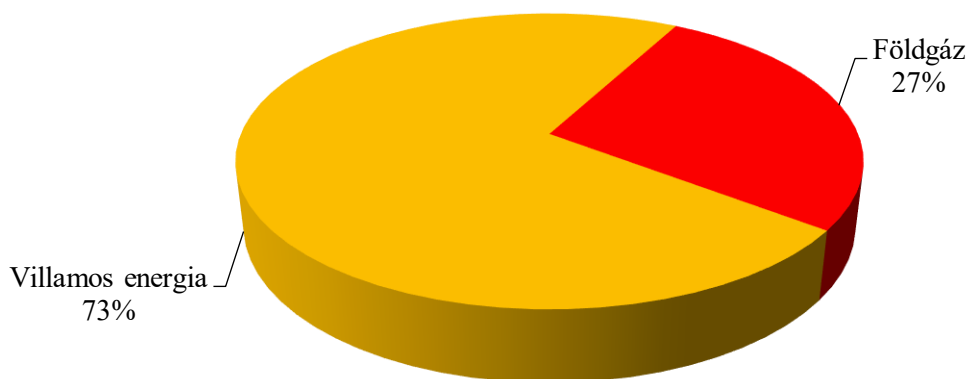
A lentebb ismertetett adatok alapján az I. Táblázat szerint állítható fel a Prolan Ingatlan Kft. energiafelhasználása az alkalmazott energianemek alapján.

Energiahordozó	Összesített energiafelhasználás [MWh]
Villamos energia	629
Földgáz	237
<b>Összesen</b>	<b>866</b>

I. Táblázat 2025. évi összesített energiafelhasználás

A könnyebb szemléltetés érdekében az arányokat kördiagramon is ábráztuk (1. ábra), amely alapján látható, hogy a villamosenergia- a 76%-át, a földgáz-fogyasztás pedig a 24%-át adja az éves összesített energiafelhasználásnak.





1. ábra 2025. évi összesített energiafelhasználás megoszlása

#### IV. 2025-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások

Energiahatékonysági beruházásokról adott évben nem volt tudomásunk.

#### V. 2025-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek

A vállalat IIR osztálya negyedéves hírlevelekben hívja fel a munkavállalók figyelmét az energiatudatosságra. Az általános energiatakarékosági iránymutatáson kívül - mint a világítás, az elektromos eszközök, vagy a klímák tudatos használata -, a tájékoztatók az elektronikai hulladékok gyűjtésének szabályairól, módjáról, illetve a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségeiről is rendszeresen beszámolnak. Ezen felül a hírlevelek nagy hangsúlyt fektetnek a környezettudatos megoldások mindennapokba történő beépítésére az erre fókuszáló weboldalak és kezdeményezések népszerűsítésével.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. december 5-én megjelent módosításában tették közzé a szakreferensi kötelezettséget előíró jogszabályt. A törvény a szakreferens kötelezettségei közé sorolja az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítését az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában. Ennek keretében részt kell vennie a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

A Menerko Kft. a jogszabályokban előírt kötelezettségeknek megfelelően Energetikai tájékoztatókat juttatott el a vállalat részére a 2025. év során is. A digitális formátumú





dokumentum átfogó képet ad az energiapiac helyzetéről: elemzi a tőzsdei árfolyamokat és iránymutatást nyújt a beszerzési stratégia kialakításához. Kiterjed továbbá az aktuális jogszabályi környezet monitorozására, a pályázati felhívások bemutatására, valamint a szektort érintő legfrissebb energiahatékonysági és környezetvédelmi aktualitásokra.

Dunaharaszti, 2026.05.12.

